

Trà Vinh, ngày 31 tháng 5 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 03/GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VIỆT TRẦN

- Người đại diện: Ông Trần Phước Lâm, Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ trụ sở: Lô A, đường số 1, Khu công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
- Số điện thoại: 02943.746771.

2. Được phép xây dựng công trình Nhà máy sản xuất bộ dây dẫn bằng điện lắp đặt trong xe ô tô và mô tô các loại

- Do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Sơn Long lập.
- + Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Phạm Anh Tuấn.
- + Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Lê Xuân Sang.
- + Chủ trì thiết kế điện: Ông Trần Thành Ngọc.
- + Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Ông Ngô Đình Phùng.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Trung Thành
- + Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Huỳnh Vĩnh Lễ
- + Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Phạm Văn Vũ.
- + Chủ trì thẩm tra điện: Ông Nguyễn Thiện Nhân.
- + Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: Ông Trần Trung Chí.

Gồm các nội dung như sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 556, tờ bản đồ số 71 thuộc Khu công nghiệp Long Đức, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Diện tích 17.807,5 m².
- Mật độ xây dựng: 30,32% , hệ số sử dụng đất: 0,3032.
- Loại công trình: Công trình công nghiệp, Cấp công trình: Cấp III.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Đường số 02 và đường số 03 là 19,5 mét.

2.1. Hạng mục Nhà xưởng

- Diện tích xây dựng tầng 1: 5.400 m².
- Tổng diện tích sàn: 5.400 m².
- Chiều cao công trình: 12,45 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,2 m.

2.2. Hạng mục Bể nước ngầm PCCC

- Diện tích xây dựng: 164 m².



- Tổng diện tích xây dựng: 164 m².
- Chiều sâu công trình: 2,6 m.

2.3. Các hạng mục khác:

- Hệ thống sân đường:
 - + Sân đường nhựa làm mới: Khoảng 520,2 m².
 - + Đường bê tông bao quanh nhà xưởng: Khoảng 265,1 m².
- Hệ thống thoát nước: Bố trí xung quanh nhà xưởng với chiều rộng mương thoát nước là 0,8 m và chiều sâu là 0,8 m.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT04130 ngày 03/5/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /Huy

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, QLQH XD&TNMT.



KT: TRUÔNG BAN *ban*
PHÓ TRƯỞNG BAN

Trần Viễn Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

TRƯỞNG BAN

